CHECKLISTE FÜR EIGENTÜMER & MIETER

Feuchte- und Schimmel-Check

Anzeichen erkennen, Ursachen finden, richtig handeln · 21 Prüfpunkte · Stand November 2026

Schimmel ist ein Symptom, nicht die Ursache.

Wer nur abwischt, sieht ihn bald wieder. Entscheidend ist, woher die Feuchte kommt: aus der Raumluft, von außen, aus dem Boden oder aus einer Leitung. Diese Liste hilft beim Eingrenzen.

1
Anzeichen abhaken und Fotos mit Datum machen.

2
Eine Woche lang Luftfeuchte und Temperatur notieren.

3
Bleibt die Ursache unklar: fachlich messen lassen.

1. Anzeichen erkennen

✓	Prüfpunkt	Woran erkennen / worauf achten	Notiz
☐	**Dunkle Punkte oder Flecken**	Typisch in Raumecken, hinter Möbeln, an Fensterlaibungen und Silikonfugen.	
☐	**Muffiger Geruch**	Auch ohne sichtbaren Schimmel ein Warnsignal.	
☐	**Beschlagene Fenster**	Morgens nasse Scheiben deuten auf hohe Luftfeuchte hin.	
☐	**Abplatzende Farbe / Tapete**	Wellen, Blasen oder Ablösungen an Außenwänden.	
☐	**Salzränder**	Weiße, krümelige Ränder im Sockel- oder Kellerbereich.	

2. Messen statt raten

✓	Prüfpunkt	Woran erkennen / worauf achten	Notiz
☐	**Hygrometer aufstellen**	Ideal sind ca. 40–60 % relative Luftfeuchte in Wohnräumen.	
☐	**Raumtemperatur**	Wohnräume möglichst nicht unter ca. 16–18 °C auskühlen lassen, auch nicht ungenutzte Zimmer.	

✓	Prüfpunkt	Woran erkennen / worauf achten	Notiz
☐	**Kalte Ecken**	Oberflächentemperatur an Außenecken prüfen; sicher zeigt es eine Wärmebildaufnahme.	

3. Richtig lüften und heizen

✓	Prüfpunkt	Woran erkennen / worauf achten	Notiz
☐	**Stoßlüften**	3–4 Mal täglich 5–10 Minuten Fenster ganz öffnen, im Winter kürzer. Kein Dauer-Kipp.	
☐	**Nach Duschen und Kochen**	Sofort lüften, Tür zu den anderen Räumen geschlossen halten.	
☐	**Möbel**	Schränke an Außenwänden mit einigen Zentimetern Abstand aufstellen.	
☐	**Wäsche**	Nicht in Wohnräumen trocknen oder danach gezielt lüften.	

4. Ursachen von außen und innen

✓	Prüfpunkt	Woran erkennen / worauf achten	Notiz
☐	**Undichtes Dach / Rinnen**	Flecken an der Decke im Obergeschoss, nasse Fassade unter Rinnen.	
☐	**Aufsteigende Feuchte**	Feuchte nur unten an der Wand, Salzränder, bröselnder Putz.	
☐	**Leitungsschaden**	Feuchte Stelle, die nicht wetterabhängig ist und wächst.	
☐	**Wärmebrücken**	Schimmel immer an derselben kalten Stelle, z. B. Rollladenkasten oder Ecke.	
☐	**Neubaufeuchte**	In den ersten 1–2 Jahren mehr lüften, Estrich und Putz geben Wasser ab.	

5. Wann zum Fachmann?

✓	Prüfpunkt	Woran erkennen / worauf achten	Notiz
☐	**Fläche größer als ca. 0,5 m²**	Nicht selbst entfernen, Fachbetrieb beauftragen (Empfehlung des Umweltbundesamtes).	
☐	**Schimmel kommt wieder**	Dann ist die Ursache nicht behoben, Abwischen reicht nicht.	
☐	**Mietwohnung**	Vermieter sofort schriftlich informieren und Fotos machen.	

✓	Prüfpunkt	Woran erkennen / worauf achten	Notiz
☐	**Gesundheit**	Bei Allergien, Asthma, Kleinkindern oder Schwangerschaft früh handeln.	

Feuchte unklar? Ich messe nach.

Schadensanalyse Feuchte & Schimmel mit Feuchtemessung und Thermografie auf Anfrage

Kostenloses Erstgespräch: **0179 3627863** (Anruf oder WhatsApp) · info@hausbau-coach.de · hausbau-coach.de

David John Walters · zertifizierter Bausachverständiger für Schäden an Gebäuden · unabhängig, kein Makler, kein Verkaufsinteresse

Haftungsausschluss: Diese Unterlage beruht auf gesammelten Erfahrungen und Recherchen (Stand November 2026). Trotz sorgfältiger Erarbeitung lassen sich Fehler nicht ganz ausschließen; der Herausgeber übernimmt keine Haftung für Schäden aus Fehlern oder Unvollständigkeiten. Sie ersetzt keine fachkundige Begutachtung vor Ort. Sie ersetzt keine medizinische Beratung. · Hausbau Coach | DaJoWa Bausachverständiger, Rosemannstraße 14, 41836 Hückelhoven